



Městský úřad Kolín

Odbor výstavby – stavební úřad

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I
tel.: +420 321 748 231, fax: +420 321 748 217
e-mail: stavebni.urad@mukolin.cz
sídlu odboru: Zámecká 160, Kolín I

Č.j.: SU 10001/09-26340/2009-ved

Kolín, dne 23. března 2009

Oprávněná úřední osoba: Vedral Karel, tel.: 321 748 364, e-mail.: karel.vedral@mukolin.cz

Stavebník:

NEUMAN - INVEST s.r.o., IČ 27537013

Třtěnice 12

507 04 Třtěnice

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

Dne 18.2.2009 podala společnost NEUMAN - INVEST s.r.o., IČ 27537013, Třtěnice 12, 507 04 Třtěnice **žádost na vydání kolaudačního souhlasu**, jehož předmětem je stavba:

bytový dům ve Starém Kolíně na pozemku: stavební parcela číslo 436/3 v katastrálním území Starý Kolín, včetně parkoviště a vodovodní přípojky na pozemcích parc.č. 579/20, 579/1 (PK), 1606/1 (PK) v katastrálním území Starý Kolín,

na kterou Městský úřad Kolín, odbor výstavby - stavební úřad vydal dne 20.7.2007 stavební povolení pod č.j.: SÚ/767/2007/hav, které nabylo právní moci dne 23. 08. 2007 a doplněno rozhodnutím o povolení stavby před jejím dokončením ze dne 13.10.2008 pod č.j. SÚ 34726/08-26528/2008-ved.

Stavba byla umístěna územním rozhodnutím o umístění stavby ze dne 21.6.2006 pod č.j. 3473/05/Im a povolena výše uvedeným stavebním povolením.

Po přezkoumání žádosti a na základě výsledků provedené závěrečné kontrolní prohlídky stavby dne 12.3.2009 Městský úřad Kolín, odbor výstavby - stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen "stavební zákon"), podle § 122 stavebního zákona

povoluje užívání

stavby: **bytový dům ve Starém Kolíně na pozemku: stavební parcela číslo 436/3 v katastrálním území Starý Kolín, včetně parkoviště a vodovodní přípojky na pozemcích parc.č. 579/20, 579/1 (PK), 1606/1 (PK) v katastrálním území Starý Kolín,** která obsahuje:

zděný objekt s pěti nadzemními podlažními, s rovnou střechou a výtahem

1. NP: zádveří, chodba, kotelna, úklidová komora, schodiště, 6x bytová jednotka
2. NP: chodba se schodištěm, 5x bytová jednotka
3. NP: chodba se schodištěm, 5x bytová jednotka
4. NP: chodba se schodištěm, 5x bytová jednotka
5. NP: chodba se schodištěm, 5x bytová jednotka

Při závěrečné kontrolní prohlídce byly konstatovány vyhovující výsledky předepsaných zkoušek a bylo zjištěno, že stavba je provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení, a že byly dodrženy podmínky stanovené v územním rozhodnutí a ve stavebním povolení.

Při závěrečné kontrolní prohlídce byly předloženy doklady dle § 122 odst. 1 stavebního zákona a stavební úřad zjistil, že stavba je provedena s drobnými odchylkami od schválené projektové dokumentace, které nevyžadují zvláštní řízení. Investor předložil výkresy skutečného provedení stavby. Stavební úřad nezjistil závady, které by bránily užívání stavby ani rozpor s vydanými závaznými stanovisky dotčených orgánů.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
odbor výstavby
stavební úřad
KOLÍN
4.06

Karel Vedral, v.r.
referent
oprávněná úřední osoba

Ing. Stanislav Studnička, v.r.
vedoucí odboru výstavby
- stavební úřad

Za správnost vyhotovení
Miloslava Čmejrková
úřední osoba

Příloha:

- ověřená projektová dokumentace stavby – půdorys 2. a 3. NP (dozdívka příčky)
- ověřená projektová dokumentace skutečného provedení elektrorozvodů

Doručí se:

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou):

NEUMAN - INVEST s.r.o., Třtěníce 12, 507 04 Třtěníce

Dotčené orgány (doporučeně):

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kolín, Polepská 634, Kolín IV, 280 02 Kolín 2

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště v Kolíně, U Nemocnice 3, Kolín III, 280 02 Kolín 2

Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

NIPI ČR, o.s., Místní pracoviště KOLÍN, Sluneční 76, Kolín II, 280 02 Kolín 2

Oblastní inspektorát práce pro Středočeský kraj, Ve Smečkách 29, 110 00 Praha 1

Obecní úřad Starý Kolín, Náměstí 117, 281 23 Starý Kolín

- + ověřená projektová dokumentace stavby – půdorys 2. a 3. NP (dozdívka příčky)
- + ověřená projektová dokumentace skutečného provedení elektrorozvodů