



Kupní smlouva

uzavřena dle § 588 a násl. občanského zákoníku

prodávající: VNUČKO, spol. s r.o.
se sídlem: Třtěnice 6, 507 04 Třtěnice, okr. Jičín
IČ: 609 15 188
DIČ: CZ60915188
společnost je zapsaná v OR u KS v Hradci Králové, oddíl C, vložka 6458
zastoupený: p.Milanem Vnučkem - jednatelem

a

kupující: NEUMAN - INVEST s.r.o.
se sídlem: Třtěnice 12, 507 04 Třtěnice, okr. Jičín
IČ: 275 37 013
DIČ: CZ27537013
společnost je zapsaná v OR u KS v Hradci Králové, oddíl C, vložka 24754
zastoupený: p.Miroslavem Neumanem - jednatelem

I. Předmět kupní smlouvy

Společnost VNUČKO, spol. s r.o. je na základě kupní smlouvy, ze dne 14. dubna 2008 vlastníkem pozemků v k.ú. Starý Kolín a to zastavěné plochy a nádvoří p.č. st.436/1 o výměře 1487 m² a zahrady p.č. 579/20 o výměře 534 m².

II. Sjednaná cena

Společnost VNUČKO, spol. s r.o. prodává a touto smlouvou již prodala své nemovitosti v k.ú. Starý Kolín a to zastavěnou plochu a nádvoří p.č. st.436/1 o výměře 1487 m² a zahradu p.č. 579/20 o výměře 534 m², se vším příslušenstvím, právy a povinnostmi, jak sama vlastnila, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 800,- Kč za m², tj. 1 616 800,- Kč a kupující společností NEUMAN - INVEST s.r.o., která tyto nemovitosti za tuto cenu do svého výlučného vlastnictví kupuje.

III. Způsob zaplacení kupní ceny

Kupní cena ve výši 1 616 800,- Kč se mezi účastníky vypořádává následovně: kupující uhradí kupní cenu pozemků bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího), vedený u České spořitelny v Chrudimí 1214187389/0800, do 30 kalendářních dnů.

IV. Stav převáděných nemovitostí

Prodávající prohlašuje, že na prodáváných pozemcích neváznou žádné dluhy, věcná břemena, ani jiné právní závady. Zavazuje se poskytnout kupující společnosti NEUMAN - INVEST s.r.o. veškerou součinnost k tomu, aby na prodáváných pozemcích bylo možno zahájit s výstavbou bytového domu. Kupující prohlašuje, že si výše uvedené pozemky prohlédl, je mu znám stav těchto pozemků a přejímá ve stavu, v jakém se ke dni uzavření této kupní smlouvy nachází, se všemi právy a povinnostmi, uvedenými v této kupní smlouvě.

V. Přechod vlastnického práva

Tato smlouva je platná dnem podpisu všemi účastníky. Vlastnictví k převáděným nemovitostem se všemi právy a povinnostmi nabývá kupující vkladem jeho vlastnického práva do katastru nemovitosti Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kolín s právními účinky ke dni žádosti o tento vklad. Od dne podpisu této kupní smlouvy jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.

VI. Zápis vlastnického práva do katastru nemovitosti
Účastníci žádají, aby na základě této kupní smlouvy, Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kolín v katastru nemovitosti zapsal vlastnické právo kupujícího k nemovitostem získaným touto smlouvou.

VII. Uhrada nákladů smlouvy
Náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a vkladem vlastnického práva do katastru nemovitosti se zavazují zaplatit kupující.

VIII. Závěrečné ustanovení
Kupní smlouva je vyhotovena ve šesti stejnopisech, z nichž každý má právní sílu originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu, zbylé budou přiloženy k návrhu na vklad podávaného, ve smyslu této smlouvy, do katastru nemovitosti. Účastníci prohlašují, že souhlasí s obsahem této kupní smlouvy že tuto smlouvu uzavřeli svobodně a vážně, ničím k tomu nenuceni. Na důkaz toho připojují své podpisy.
Prodávající se zavazuje podat u místně příslušného správce daňové příznání k dani z převodu nemovitosti, a to nejdéle do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, kdy byl zapsán vklad vlastnického práva do katastru nemovitosti a ve stejné lhůtě zaplatit daň z převodu nemovitosti.

Ve Třtěnicích, dne 27.4.2008

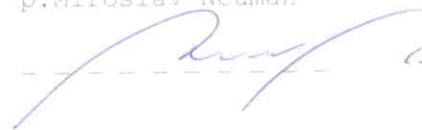
za prodávajícího:

VNUČKO, spol. s r.o.
p. Milan Vnučko



za kupujícího:

NEUMAN - INVEST s.r.o.
p. Miroslav Neuman



VNUČKO, spol. s r.o.
Třtěníce 6 - okr. Jičín, PSČ 507 04
tel., Fax 493 555 546, 603 212 943
IČO 60915188, DIČ CZ60915188

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Starý Kolín

pořadové číslo legalizace : 127/2008
vlastnoručně podepsal* ~~--uznal podpis za vlastní*~~
Milan Vnučko, 06.11.1947, Slovenská republika
jméno, příjmení, datum a místo narození žadatele
Třtěníce 6

- ~~adresa místa trvalého pobytu*~~
- ~~adresa místa pobytu na území České republiky*~~
- ~~adresa bydliště mimo území České republiky*~~

OP č. 108078568

druh a číslo dokladu, na jehož základě byly zjištěny osobní údaje uvedené v této ověřovací doložce

Ve Starém Kolíně dne 21.04.2008

Darina Viktorová

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Starý Kolín

pořadové číslo legalizace : 128/2008
vlastnoručně podepsal* ~~--uznal podpis za vlastní*~~
Miroslav Neuman, 10.06.1976, Hořice
jméno, příjmení, datum a místo narození žadatele
Třtěníce 6

- ~~adresa místa trvalého pobytu*~~
- ~~adresa místa pobytu na území České republiky*~~
- ~~adresa bydliště mimo území České republiky*~~

OP č. 102356415

druh a číslo dokladu, na jehož základě byly zjištěny osobní údaje uvedené v této ověřovací doložce

Ve Starém Kolíně dne 21.04.2008

Darina Viktorová

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

