

## Pojistná smlouva

**č. 8602668516**

pro pojištění podnikatelských rizik - TREND 07

### **Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group**

se sídlem Templová 747, 110 01 Praha 1, Česká republika  
IČ: 47116617, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1897  
(dále jen "pojistitel")

**a**

### **Neuman - Invest s.r.o.**

Zastupuje:  
Miroslav Neuman, jednatel  
IČ: 27537013  
se sídlem: Třtěnice 12, 507 04 Třtěnice, ČESKÁ REPUBLIKA

Korespondenční adresa je shodná s adresou sídla.

(dále jen "pojistník")

**uzavírají**

podle zákona č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě, v platném znění, tuto pojistnou smlouvu (dále jen "smlouva"), která spolu s pojistnými podmínkami pojistitele uvedenými v článku I. této smlouvy a přílohami této smlouvy tvoří nedílný celek.

**ČLÁNEK I.**  
**Úvodní ustanovení**

1. Pojistník je pro účely této smlouvy zároveň pojištěným.
2. **Předmět činnosti pojištěného ke dni uzavření této smlouvy je uveden v příloženém živnostenském listu.**
3. **Pro pojištění sjednané touto smlouvou platí zákon o pojistné smlouvě a ostatní obecně závazné právní předpisy v platném znění, ustanovení pojistné smlouvy a následující pojistné podmínky:**

P - 100/05 - Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti

P - 150/05 - Zvláštní pojistné podmínky pro živelní pojištění

P - 500/07 - Dodatkové pojistné podmínky pro produkt TREND,

kteře jsou nedílnou součástí této smlouvy a s nimiž byl pojistník seznámen před sepsáním této smlouvy.

**4. Doba trvání pojištění**

**Počátek pojištění: 3.7.2008**

**Pojistná smlouva se sjednává na dobu neurčitou.**

**ČLÁNEK II.**

**Pojištění majetku na místě pojištění**

Místo pojištění č. 1: pozemek č. 436/1 , 281 23 Starý Kolín

Popis: rozestavěná nemovitost

**1. ŽIVELNÍ POJIŠTĚNÍ**

1.1 Sjednává se základní živelní pojištění v rozsahu "POŽÁR" a "NÁRAZ" pro tyto předměty pojištění:

**1.1.1 Budova vlastní.**

Popis předmětu: bytový dům ve výstavbě

Pojišťuje se na novou cenu.

Pojistná částka: 32 000 000 Kč.

**Spoluúčast pro základní živelní pojištění v rozsahu "POŽÁR" a "NÁRAZ" na místě pojištění č. 1 činí 5 000 Kč.**

1.2 Sjednává se doplňkové živelní pojištění v rozsahu "POVODEŇ" pro:

**1.2.1 Nemovité věci, které jsou pojištěny v základním živelním pojištění.**

Limit pojistného plnění: 8 000 000 Kč.

Pojistník uvedl, že na místě pojištění č.1 se v posledních 20 letech nevyskytla povodeň nebo záplava ani jednou.

**Celkový limit plnění pro místo pojištění 8 000 000 Kč.**

**Spoluúčast pro případ povodně nebo záplavy činí 5%, min. 25 000 Kč.**

1.3 Sjednává se doplňkové živelní pojištění v rozsahu "VODOVOD" pro:

**1.3.1 Nemovité věci, které jsou pojištěny v základním živelním pojištění.**

Pojistná částka: 32 000 000 Kč.

**Spoluúčast pro případ vodovodní škody činí 5 000 Kč.**

1.4 Sjednává se doplňkové živelní pojištění v rozsahu "VICHŘICE", "SESUV" pro:

**1.4.1 Nemovité věci, které jsou pojištěny v základním živelním pojištění.**

Pojistná částka: 32 000 000 Kč.

**Spoluúčast pro případ vichřice nebo sesuvu činí 5 000 Kč.**

### **ČLÁNEK III.**

#### **Zvláštní smluvní ujednání** **vztahující se k plnění pojistitele**

Celkový limit plnění pro případ škod vzniklých působením povodně nebo záplavy za pojistnou smlouvu činí:  
8 000 000 Kč.

**ČLÁNEK IV.**  
**Údaje o pojistném**

**1. Pojistné:**

**Živelní pojištění**

Roční pojistné .....	35 936 Kč
<b>Celkové roční pojistné před úpravou .....</b>	<b>35 936 Kč</b>
<b>Sjednává se běžné pojistné s pojistným obdobím 12 měsíců.</b>	
Sleva za délku pojistného období .....	-5 %
Jiná sleva / přírážka .....	-30 %
Saldo přírážek a slev .....	-35 %
<b>Celkové roční pojistné po úpravě .....</b>	<b>23 358 Kč</b>
<b>Pojistné za pojistné období .....</b>	<b>23 358 Kč</b>

**2. Pojistné za pojistné období je splatné vždy:**

k 3.7.

každého roku převodním příkazem - s připomenutím platby na účet pojistitele.

Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 220038-50050022

Kód banky: 0800

Konstantní symbol: 3558

Variabilní symbol: 8602668516

**ČLÁNEK V.**  
**Hlášení škodných událostí**

**1. Hlášení škodných událostí.**

Vznik škodné události hlásí pojistník bez zbytečného odkladu na příslušném tiskopisu dopisem nebo faxem na uvedenou adresu, případně e-mailem:

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

CENTRUM ZÁKAZNICKÉ PODPORY

Centrální podatelna

Brněnská 634

664 42 Modřice

Fax: 547 212 602, 547 212 561

E-mail: [podatelna@koop.cz](mailto:podatelna@koop.cz)

**ČLÁNEK VI.**  
**Závěrečná ustanovení**

**1. Pojistník prohlašuje, že:**

- a) věci nebo činnosti uvedené v této pojistné smlouvě nejsou pojištěny proti stejným nebezpečím u jiného pojistitele, není-li v této smlouvě uvedeno jinak,
- b) všechny údaje uvedené v této pojistné smlouvě odpovídají skutečnosti, a bere na vědomí, že je povinen v průběhu doby trvání pojištění bez zbytečného odkladu oznámit všechny případné změny v těchto údajích,

- c) úplně a pravdivě odpověděl na písemné dotazy pojistitele týkající se sjednávaného pojištění a je si vědom povinnosti v průběhu trvání pojištění bez zbytečného odkladu pojistiteli oznámit všechny případné změny v těchto údajích,
- d) mu byly oznámeny informace v souladu s ustanovením § 65 a násl. zákona č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě, a dále že byl informován o rozsahu a účelu zpracování jeho osobních údajů a o právu přístupu k nim v souladu s ustanovením § 11, 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů,
- e) byl před uzavřením pojistné smlouvy seznámen s pojistnými podmínkami pojistitele, které tvoří nedílnou součást této pojistné smlouvy.

2. Smlouva byla vypracována 3 stejnopisech. Pojistník obdrží 1 stejnopis, pojistitel obdrží 2 stejnopisy.


**Za pojistníka:**

V Pardubicích dne 2.7.2008

  
.....  
Miroslav Neuman, jednatel

**Za pojistitele:**

V Pardubicích dne 2.7.2008

  
obchodní zastoupení Pardubice  
17 listopadu 237, Pardubice 530 02  
tel. 466 513 277, mobil 603 488 255  
.....  
Astorie a.s. IČO 48 29 37 76 (49)

## Pojistka k pojistné smlouvě č. 8602668516

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group,  
vydává tuto pojistku jako potvrzení o uzavření pojistné smlouvy.

### Trend - standardní pojištění podnikatelských rizik

Pojistník: NEUMAN - INVEST s.r.o.

IČ/Rodné číslo: 27537013

Adresa: Třtěnice 12  
507 04 Třtěnice

Pojištěný: NEUMAN - INVEST s.r.o.

IČ/Rodné číslo: 27537013

Adresa: Třtěnice 12  
507 04 Třtěnice

Pojistná smlouva a pojištění se sjednávají na dobu: neurčitou  
Počátek pojištění: 3. 7. 2008

**Pojištění se sjednává pro případ pojistných nebezpečí uvedených v pojistné smlouvě.**

Pojistná období: 12 měsíců

Pojistné za pojistné období: 23 358 Kč

První pojistné období začíná dnem počátku pojištění.

Další pojistná období začínají vždy k datu: **3. 7. každého roku.**

Další údaje jsou uvedeny na druhé straně.

Pojistné za pojistné období je splatné vždy k prvnímu dni dohodnutého pojistného období na účet pojistitele:

Peněžní ústav:	Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu:	220038-50050022/0800
Konstantní symbol:	3559 (složenka)
	3558 (bankovní převod)
Variabilní symbol:	8602668516

**Budete-li požadovat jakoukoliv změnu v pojištění, obraťte se prosím bez zbytečného odkladu na svého poradce nebo na obchodní zastoupení společnosti ASTORIE a.s., která pojištění sjednala.**

**Kontaktní adresa: ASTORIE a.s.**  
 Velká Hradební 484/2  
 400 01 ÚSTÍ NAD LABEM  
 infolinka: 731 122 991  
 e-mail: info@astorieas.cz

Adresa našeho kontaktního pracoviště:

**Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group**  
**CENTRUM ZÁKAZNICKÉ PODPORY**  
 Brněnská 634  
 664 42 MODŘICE

**Zelená linka (bezplatná): 800 105 105, fax: 547 212 602, e-mail: info@koop.cz**

Dojde-li ke škodné události, která by mohla být důvodem vzniku práva na pojistné plnění, obraťte se prosím bez zbytečného odkladu na naši nejbližší kancelář nebo na makléře, který pojištění zprostředkoval. Ústní nebo telefonické oznámení pak potvrďte písemně.

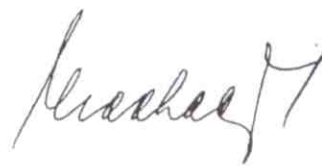
V písemném styku s pojišťovnou se obraťte vždy na výše uvedené kontaktní pracoviště.  
 V každém sdělení uvádějte přesné číslo pojistné smlouvy.

Zkontrolujte si prosím tyto základní údaje a v případě nesrovnalostí nás kontaktujte.  
 Do pojistné smlouvy si prosím doplňte její číslo (je uvedeno v záhlaví této pojistky).  
 Doporučujeme Vám také, abyste si smlouvu a pojistku uložili společně.

Děkujeme Vám za důvěru, kterou jste nám projevil(a) sjednáním tohoto pojištění



Ing. Martin Diviš, MBA  
 předseda představenstva  
 a generální ředitel



JUDr. Hana Macháčová  
 členka představenstva  
 a ředitelka

4. 8. 2008

Tento doklad byl vyhotoven počítačem.